



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 06.10.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 2460

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27194/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*374/2	PAŠNJAK			157	Ispisano sa: Z-3301/2015
2.	*374/2	PAŠNJAK			139	Ispisano sa: Z-3611/2015
3.	*374/3	DVORIŠTE			154	Ispisano sa: Z-3301/2015
4.	*374/3	STOJNA KUĆA I DVORIŠTE			485	Ispisano sa: Z-3611/2015
		STOJNA KUĆA			118	
		DVORIŠTE			367	
5.	374/3	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE			624	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA,			285	
		POMOĆNA ZGRADA			12	
		POMOĆNA ZGRADA			12	
		POMOĆNA ZGRADA			12	
		DVORIŠTE			303	
6.	*857 ZGR	STOJNA KUĆA			118	Ispisano sa: Z-3301/2015
		UKUPNO:			624	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-1639/12	
*1.1	Z-3665/2015	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 30. studenog 2012. godine zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista sa kopijom kat. plana od 30.05.2012. godine, Klasa:932-06/12-02/382, Ur.broj: 541-23-3-04/5-12-2	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 02.12.2015. broj Z-3665/15	
1.2		Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba pod Z-1639/12.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-3301/15  Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Ispostava Makarska, klasa: 932-06/12-02/382, poništava se čest. zgr. 857. i popravljaju oblik čest. zem. 374/2 i 374/3.		
3.1	Zaprimljeno 26.11.2015. broj Z-3611/15  Temeljem prijavnog lista klasa: 932-06/15-02/552 od 25. studenog 2015. godine i pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-932-07/15-02/453 od 25. studenog 2015. godine Ureda za katastar - Ispostava Makarska - poništava se čest. zem. 374/2 pašnjak sa 139 m <sup>2</sup> , te svojom površinom prelazi u čest. zem. 374/3 stojna kuća 118 m <sup>2</sup> i dvorište sa 367 m <sup>2</sup> tako da glasi: čest. zem. 374/3 stambeno-poslovna zgrada sa 285 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada 12 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada sa 12 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada sa 12 m <sup>2</sup> , dvorište sa 303 m <sup>2</sup> .		
4.1	Zaprimljeno 26.11.2015. broj Z-3611/15  Zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na čest. zem. 374/3 priloženo rješenje o izvedenom stanju, Splitsko-dalmatinske županije, Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/12-30/86 od 09. studenog 2012. godine.		ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 1/2</b>			Prijenos na UDIO broj 3
<b>*KATIĆ IVAN MARIANOV IZ MAKARSKE</b>			
*1.1	Z-518/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			Prijenos na UDIO broj 3
<b>*KATIĆ LOVORKA ŽENA IVANA IZ MAKARSKE</b>			
*1.1	Z-518/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*ČOPRA MODA D.O.O., OIB: 47000244098, ZAGREB, UTINJSKA 19C</b>			
*1.1	Z-27194/2018	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-518/13  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09. siječnja 2013. , tabularne izjave od 22. siječnja 2013. i izvodka iz sudskog registra uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:	
<b>4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
4.1	Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-27194/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR BROJ OV-3699/2018. 18.07.2018 <b>ČOPRA NEDIM, OIB: 20294979212, INDUSTRIJSKA CESTA 7, DONJA LOMNICA 10410 VELIKA GORICA</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-447/2013	Prim. 28. srpnja 2006.g. Z-1997/06	180.000,00 EUR	
		<p>Temeljem Ugovora o kreditu br:3206901736 od 27. srpnja 2006 g., uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u listu "A" u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa kamatom od 4,0% godišnje-promjenjivo, naknadama ,troškovima i s.p.p. iz Ugovora za korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2</b></p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 06.02.2013. broj Z-447/13</p> <p>Na temelju Brisovnog Očitovanja od 18.01.2013.godine,koje je ovjereno kod javnog bilježnika u Makarskoj pod brojem Ov-1352/13,uknjižuje se brisanje kredita.</p>		
<b>2.</b>				
2.1		<p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-3827/12</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 1867/12, simultane hipoteke na nekretninama, zaključenogu Makarskoj 06. prosinca 2012.god., solemniziranog 12.prosinca 2012.god. pod br. OV-14092/2012 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 336.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.ožujka 2023.godine, za korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , OIB: 69326397242</b></p>	336.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2		<p>Zabilježuje se da je zk.ul.br. 2460 k.o. Makarska-Makar određen kao glavni uložak, a zk.ul.br. 2369 k.o. Makarska-Makar određen kao sporedni uložak.</p>		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-1289/2016	Zaprimljeno 12.06.2014. broj Z-1883/14	50.000,00 EUR	
		<p>Temeljem Ugovora o kreditu od 09. lipnja 2014.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Pejkovića u Makarskoj pod br.OV-2595/14 i ugovora o višenamjenskom okviru od 09. lipnja 2014. g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Pejkovića pod OV-2591/14 uknjižuje se pravo vlasništva zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i troškove i spp, te sve ostale uvjete iz Ugovora, u korist:</p> <p><b>*SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R.BOŠKOVIĆA 16</b></p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1289/16</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 16.ožujka 2016 g. Splitske banke Societe Generale Group ovjerenog od strane javnog bilježnika Marina Dabelić u Zagrebu dana 15.ožujka 2016 g. pod brojem OV-3091/2016 briše se pravo zaloge uknjiženo pod Z-1883/14.</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-1289/2016	Zaprimljeno 12.06.2014. broj Z-1883/14  Zabilježuje se da je Z.U.2460 K.O.Makarska-Makar određen kao glavni uložak, Z.U.2369 K.O.Makarska-Makar određen kao sporedni uložak.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 14.12.2015. broj Z-3807/15  Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br.1925/15 potvrđenog kod javnog bilježnika u Zagrebu pod posl.br.OV-10463/2015 dana 11. prosinca 2015. godine, opće punomoći banke ovjerene kod javnog bilježnika u Splitu pod posl.br.OV-8559/15 dana 02. prosinca 2015.godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.374/3 stambeno poslovna zgrada, pomoćne zgrade, dvorište ukupne površine 624 m2, za iznos od 1.900.000,00 KN (jedan milijun devetsto tisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,</b>	1.900.000,00 KN	
6.				
6.1		Zaprimljeno 14.12.2015. broj Z-3807/15  Zabilježuje se da je zk.ul.2460 k.o. Makarska-Makar određen kao glavni uložak, a zk.ul.275, 1499, 1121 k.o.Donja Lomnica određeni kao sporedni ulošci.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 15.02.2016. broj Z-510/16  Temeljem Ugovora o okvirom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br.55/16 solemniziranog od strane javnog bilježnika u Zagrebu posl.br.OV-1727/2016 dana 10.veljače 2016 g. č zk.vlasnika Čopra moda d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.100.000,00 HRK uvećano za kamate, naknade i troškove za korist : <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R.BOŠKOVIĆA 16</b>	3.100.000,00 KN	
7.2		Zaprimljeno 15.02.2016. broj Z-510/16  Zabilježuje se da je zk.ul. 2460 k.o. Makarska-Makar određen kao glavni dok su k.o. 331490 Donja Lomnica zk.ul. 275, 1499,1121 određeni kao sporedni zk.ul.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2021.